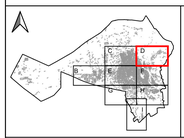
AIX MARSEILLE PROVENCE

Division Planification
DIRECTION AMENAGEMENT DU TERRITOIRE & HABITAT
secrétariat : 04 90 17 47 70
adresse : 281 bd Maréchal Foch
- BP 274 - 13300 Salon-de-Provence cedex

PLU



2D

Plan de zonage
Modification n°6

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Métropolitain du 29/06/2023
Approuvant la modification n°6 du Plan Local d'Urbansime

PLU approuvé par délibération du Conseil municipal le 24/03/2015

Révision n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal le 31/03/2016

Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Muncipal le 1/07/2017

Révision allégée n°1 en cours

Modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole le 24/10/2019

Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole le 19/12/2019

Modification simplifiée n°4 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole le 31/07/2019

Révision allégée n°2 en cours

Modification n°6 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole le 29/06/2023

Modification n°7 en cours

Modification n°8 en cours

Légende

Limite de zone et de secteur

Espace Boisé Classé à conserver ou à créer

Marge de reculement

Zone non-aedificandi

Voie bruyante de type 1 à type 4

- Type 1
- Type 2
- Type 3
- Type 4

SERVITUDES D'URBANISME

- Périmètre d'attente de projet d'aménagement (art. L123-2-a)
- Servitude de mixité Sociale (art. L123-2-b)
- Périmètre de mixité sociale (art. L123-1-5)
- OAP — Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L123-1-4)

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

- Ouvrage public (numéro de ER)
- Voirie à créer ou à élargir (numéro et largeur de ER)
- Intention de création de voie nouvelle (numéro de ER)
- Carrefour à aménager

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION IMMÉDIAT

CANAUX

- Canaux primaire
- Canaux secondaire
- Canaux tertiaire

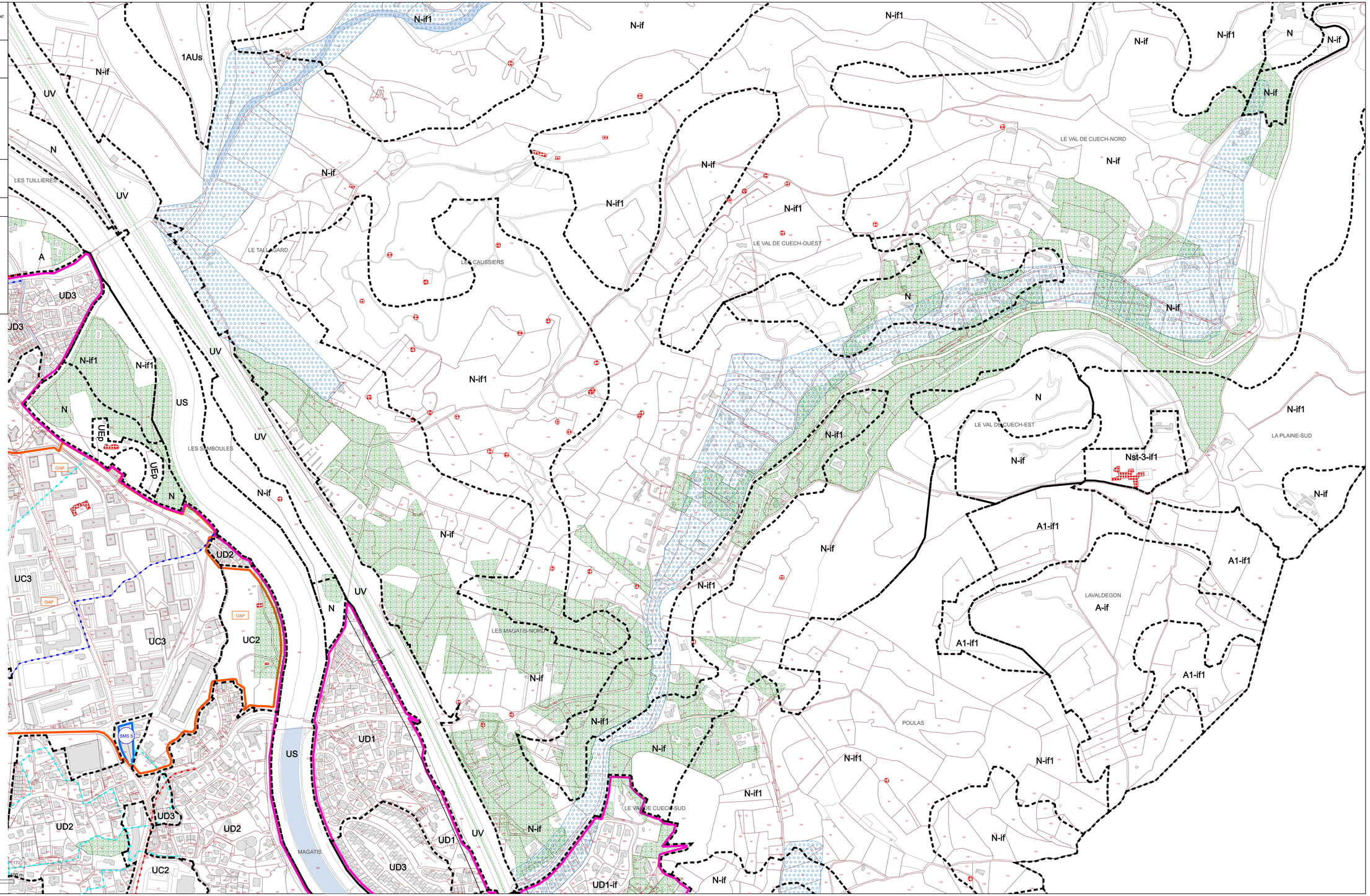
RISQUES

- Secteur de risque de stagnation des eaux de ruissellement pluvial
- Secteur de risque de ruissellement des eaux pluviales
- Atlas des zones inondables (AZI) - Enveloppe hydrogéomorphologique
- Risque d'inondation grave lié à la Touloubre
- Risque d'inondation modéré lié à la Touloubre

ÉLÉMENTS DE PAYSAGE À PRÉSERVER
(Au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme)

- Haies à conserver
- Arbres et alignements d'arbres à conserver
- Immeubles ou îlots à protéger
- Jardins à créer ou à conserver
- Terrain cultivé en zone urbaine à protéger

PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT
(Au titre de l'article R112-3 du code de l'urbanisme)

- Plan d'exposition au bruit (zone A, B ou C)

Echelle : 1/2 500
0 — 250