

**PUBLIE LE 22 JUIN 2025**

NI/HD/ER  
DIRECTION DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES

SF

## DÉCISION

2025 - 386

**Location d'un local avec bail de courte durée**  
**58, Rue Maréchal Joffre**

LE MAIRE DE SALON-DE-PROVENCE

Vu le code général des Collectivités Territoriales, et spécialement l'article L 2122-22, alinéa 5,

Vu la Délibération du Conseil Municipal du 23 Mai 2020 déléguant au Maire une partie de ses pouvoirs,

Considérant la nécessité de conclure un bail précaire pour l'ouverture d'un Studio de pilates avec Madame Iulia MASMOUDI, gérante du studio « FLOW PILATES », portant sur un local sis 58, Rue Maréchal Joffre d'une superficie totale d'environ 128 m<sup>2</sup>.

### DECIDE

en exécution des pouvoirs susvisés,

**ARTICLE 1 : De donner à bail le local commercial constituant le 58, Rue Maréchal Joffre à Salon-de-Provence.**

**ARTICLE 2 : Cette location est consentie à Madame Iulia MASMOUDI gérante du studio « FLOW PILATES », pour une durée de 36 mois, à compter du 1er Août 2025.**

**En cas de renouvellement, le bail de courte durée se terminera irrévocablement le 31 Juillet 2028 sans que le bailleur ait à donner congé.**

**ARTICLE 3 : Le loyer mensuel est fixé à 1000, 00 euros par mois.**

**ARTICLE 4 : Les recettes correspondantes seront inscrites sur le budget de l'année.  
Imputation budgétaire, chapitre 75, article 752 service 1251.**

**ARTICLE 5 : Un bail à courte durée fixe les droits et obligations des parties.**

**ARTICLE 6 : Monsieur le Directeur Général des Services de la Mairie est chargé de l'exécution de la présente décision.**

Fait à Salon-de-Provence,

le **21 AOÛT 2025**



**Nicolas ISNARD**

**Maire de Salon-de-Provence**

**Vice Président du Conseil Régional**