



RÉSIDENCES ÉTUDIANTES

BIEN SE LOGER  
À SALON

SEMISAP.FR

SEMISAP  
SALON  
DE PROVENCE  
SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE IMMOBILIÈRE

# RÉSIDENCE NOSTRADAMUS

## Une résidence récente

- ◆ Réhabilitée en 2020
- ◆ 13 logements (studios), accès PMR
- ◆ Surface de 16 à 21 m<sup>2</sup>
- ◆ Semi équipés avec salle d'eau, kitchenette et placard aménagé, chauffage collectif.

## Des services inclus

- ◆ Accès à la fibre (non compris dans le loyer)
- ◆ Local vélos
- ◆ Badge d'accès
- ◆ Vidéo protection

## 89 Bd Nostradamus - Un emplacement central

En cœur de ville, proche des commerces et de toutes les commodités  
Proximité avec les transports : gare routière et SNCF à moins de 10 min à pied



# RÉSIDENCE STUD'ALLÉES

## Ouverture septembre 2024

- ◆ Une résidence neuve et équipée
- ◆ 34 logements type studios, dont 3 avec accès PMR
- ◆ Superficie de 21 à 26 m<sup>2</sup>
- ◆ Semi équipés avec kitchenette, placards, balcon, chauffages électriques et eau individuels.
- ◆ Jardin intérieur collectif

## Des services inclus

- ◆ Accès à la fibre (non compris dans le loyer)
- ◆ Ascenseur
- ◆ Espace collectif de travail
- ◆ Interphone / badge d'accès
- ◆ Vidéo surveillance
- ◆ Local à vélo

## 129 allées de Craonne - Un emplacement premium

Une situation géographique en cœur de ville, proche de toutes les commodités : commerces, espaces de loisirs, équipements sportifs et culturels. Un accès direct aux transports en commun : proximité avec des arrêts de bus, ainsi que les gares routières et SNCF



## MODALITÉS ADMINISTRATIVES

- ◆ 0 € de frais d'entrée
- ◆ Le dépôt de garantie est d'un mois de loyer hors charges
  - ◆ Possibilité de bénéficier des aides au logement
- ◆ Inclus dans les charges du loyer : une provision pour l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et charges d'entretien

## MODALITÉS DE DÉPÔT DEMANDE

- ◆ Constituer le dossier de demande de logement sur le serveur national : [www.demande-logement-social.gouv.fr](http://www.demande-logement-social.gouv.fr)
  - ◆ Transmettre le numéro unique à la SEMISAP une fois reçu.
- ◆ Documents à fournir : carte d'identité et carte vitale - 2 derniers avis d'imposition de l'étudiant ou des parents avec leurs cartes d'identité - Certificat de scolarité ou un contrat d'alternance.

**À partir de 436 € pour Stud'Allées**  
**À partir de 350 € pour Nostradamus**



## RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

04 90 53 16 81 - [etudiants@semisap.fr](mailto:etudiants@semisap.fr)  
321 rue de l'adjudant-chef Champion  
13300 Salon-de-Provence  
[www.semisap.fr](http://www.semisap.fr)