

**ARCHIVES MUNICIPALES DE
SALON DE PROVENCE**

SERIE T

SERIE T

I T PLANS D'URBANISME

II T OPERATIONS D'URBANISME

III T RENOVATION URBAINE

IV T LOGEMENTS - RELOGEMENT

V T RELATION DE LA COMMUNE AVEC LES SEM

IT - PLANS D'URBANISME

1 – Projet d' aménagement de Salon 1931

*** Plan d' aménagement et de reconstruction de la ville de Salon
présenté par M. BLOUDOT, Urbaniste
1947**

*** Commission d'urbanisme
1960 – 1962**

*** Extension de la limite d' urbanisme au Nord du chef-lieu
1960**

*** P.O.S. (Plan d'Occupation des Sols)
- Etude Bornage : Centre ville
1975**

*** Groupe de travail chargé de l'élaboration du P.O.S.**

*** Réunions**

*** Procédure, délais d'approbation**

*** Préparation de l'enquête publique sur le P.O.S.
1976 – 1978**

*** 2 exemplaires du plan : 1 au 1/5 000 et un autre au 1/10 000**

*** Comptes rendus de réunions de la commission extra municipale sur
le P.O.S.
1974 – 1975**

*** Statistiques – Plans
1974**

2 – Registre d'enquête

1976

*** Correspondances**

1973 – 1977

*** Aménagement du C.D. 68 D entre Pelissanne et Salon**

*** Arrêtés P.O.S.**

1977 – 1978

**3 – P.O.S. : notes – rapports – CR réunions – réunions MIAFEB -
conférence du prof. Bourret**

1975 – 1978

*** Collines : plans parcellaires**

1974

**4 – Un petit dossier : Correspondance urbanisme - Demandes de dérogation à
la législation sur les P.C.-PV de piquetage et d'alignement.**

1961 – 1974

II T – OPERATIONS D'URBANISME

T 1 – Canourgues

T 2 – Lotissements

T 3 – Zone industrielle

II T 1 - CANOURGUES

1/ 1 – ZUP Canourgues : 1965- 1977

Plans, photos, maquettes
PC Sté immobilière des Canourgues
arrêté de création de la ZUP : 17.11.1966
arrêté de dérogation du 12.9.1968

1/ 2 – Analyse du plan de masse et plans

Modification du P.A.Z.
Etudes prévisionnelles – terrains à acquérir
Bilan révisé
1965 – 1973

1/ 3 – Plans parcellaires – 1977

CR réunions PAZ – convention d'architecte -

1 / 4 Plans Z.U.P. Canourgues 1ère tranche : voirie

Assainissement – Terrassements généraux – Ouvrages divers
1969

1/ 5 – H.L.M. Ville de Salon

Notes et courrier de et à Jean Francou
1970-77

Questions sociales
Attribution de logements
1973-74

Correspondances diverses (expropriations, indemnités, emprunts)
1970 – 1978

Réunions de quartiers
1973-75

Litiges divers
1974

1/ 7 – SEMAAS - SADUSAP

conventions et contrats

- * **Convention d'études VILLE/SEMAAS – avenant - désignation de l'architecte en chef
Contrat d'architecte en chef
1966-1969**
- ***contrat SEMAAS/ OTH 9.12.1965**
- ***Convention d'études générales entre la SEMAAS et la SAREF / 13.12.1965**
- ***Convention SEMAAS / SAREF pour la réalisation de la ZUP des Canourgues : 29.5.1967**
Avenant N° 1 du 16.9.1970
avenant N° 2 du 3.11.1975
- * **convention SEMAAS / SAREF DU 15.12.1970 pour la réalisation des équipements urbains**
avenant N° 2 du 3.11.1975
- ***convention SEMAAS / BET relative aux équipements d'infrastructure du 29.5.1965 et avenant n° 1 du 6.10.1971**
- ***convention SEMAAS / Groupe Provence 6 pour la construction de l'école St Norbert**
- ***convention SADUSAP/SAREF DU 9.11.76 pour la réalisation du GS de la Lauze**
- convention Ville/ SADUSAP 30.6.1983**

- ***Etude statistique " Les attentes et les aspirations des Salonais sur les problèmes urbains d'équipement collectif"**
1976
- * **réunion en préfecture du 2 février 1979**
- * **Dossier de remise par la SADUSAP de travaux d'équipement et d'infrastructure**
1984
 - **rapports des commissaires aux comptes : exercices 1974, 1975,1977, 1982**
 - **correspondance M.Chauvin, CR de réunions d'études,**
 - **point sur les opérations engagées**
1979-1982

1/ 8 – Dossier programme Canourgues

1966 – 1978

* Financement :

- **Dossier Programme de construction par la S.E.M.I.S.A.P**

- 1966-68**
- * Décision de financement**
- 1966 – 1967**
- Correspondances**
- 1966-69**
- étude financière**
- 1970**
- Garantie de crédits à court terme**
- 1967 - 1973**
- Garantie d'emprunts auprès de compagnies d' assurances**
- 1967 – 1968**
- Prêt de la Caisse d' Epargne**
- 1967**
- Rétrocession emprunt**
- 1967**
- Honoraires**
- 1967**
- Emprunts divers**
- 1966-72**
- * Dossiers équipements d'infrastructure**
- Février 1967 Juillet 1968 Octobre 1968**
- demande de dérogation aux servitudes aéronautiques**
- balisage des immeubles**
- * Courriers des habitants (doléances et souhaits) et notes du**
- Secrétaire Général**
- Trésorerie SADUSAP 1974-83**

1/ 9 – Z.U.P. CANOURGUES

- * Correspondance relative aux expropriations**
- 1967 – 1969**
- * plans V.R.D. -**
- 1969 -1973**
- GEVRAN – Correspondances**
- 1973**
- convention de concession VILLE/ SEMAAS**
- du 6 juin 1969**
- Cahier des charges de cession de terrains**
- avenant au cahier des charges**
- 23 novembre 1969**
- 12 octobre 1972**

**Modification : DCM du 20 septembre 1973
avenant N° 2 à la convention de concession
24 juin 1980 – DCM du 13.6.1980**

PV de réunions de coordination

- 1965-72
- correspondance - correspondance avec les arrosants de Salon (coupure du canal d'irrigation)
1972
- charges communales
- institution d'une redevance d'équipement
- exclusions du champ d'application de la TLE

1/ 10 - 1 Z.U.P. CANOURGUES

Acquisitions de propriétés 1965-69

- acquisitions de terrains,
expropriations (Roumieux, Escarrat, Teissier,
Grimaud, Torres)
Visite des lieux 15.12.1964
- description propriétés
- états parcellaires lots E et F
- courrier 1962-63
- courrier 1965-67
- évaluations domaniales
- indemnisations
- jugement du 12.1.65
revente à la SEMAAS, 1966-70
relevé des propriétés communales
convention ville/ SEMAAS

Propriété DOSSETTO :

acquisition (plan parcellaire)

Revente à la S.E.M.A.AS

1966 – 1970

- * **Autorisation d' occupation anticipée**
1969

**Arrêté de cessibilité du 7.6.1968
(Dosseto, Kert, Grimaud)**

Enquête d'UP et parcellaire 1e tranche**1965-68****plan et état parcellaire****études d'architecte****affiches, 4 photos N&B****avis de la DDA****avis du commissaire enquêteur****DUP du 6.1.1968****arrêté de cessibilité 7.6.68****ordonnance d'expropriation****16.9.69****1/10/2****Affaire foncière****1966 – 1968****- Enquête parcellaire 2ème et 3ème tranche****1970 – 1971****ordonnance d'expropriation 6.7.1971***** jugement du 28.1.1970 (Testanière; Beaufort, Torres, Boyer, Michelis, Giavelli, EDF, Laplace)***** jugement du 10 mars 1971 (Gillia)***** jugement du 22 juin 1971 (Mourret, OGC, Teissier, Giavelli, St Martin, Gaudin, Vincent)****arrêté de cessibilité 1.4.1970****courrier 1970****relogements ZUP****Acquisitions et expropriations :****Allemand – André - Beaufort – Beausoleil – Bruna –
Blanchet - Boyer – Cardini - Cleva- Brinas - Dossetto –
Durand – Oeuvre Générale de Craponne- Giavelli –
Gilles -****1/10/3****Acquisitions et expropriations****Icard – Kert – Kleindienst - Lacour - Laplace –****La Lauzette – Martinez – Masseye – Meysson –****Michelis – Miretti - Mourret - Nolasco – OPHLM –****Ortin- Torres - Piol – St Martin - Taillandier –****Testanière – Teissier – Vert Bocage 2 -****Vincent – Vivian -****3ème enquête : Bruna – Chastelas – Freissinier – Guers – Gentaz -
Teissier – Vivian -**

- **Acquisition 3 ème tranche :**
arrêté de cessibilité du 26.4.73 et ordonnance d'expropriation
du 24.5.73 :
Giavelli : BP 9
Masseye : BP 16 (puis mutation)
Meysson BP 4 – BP 5
Miretti BP 3 – BP 10 – BP 12
Taillandier : BP 11- BP 15
Acquisition à l'OGC des parcelles BO 3 et BP 39
- * **Remise à la ville des terrains devant être incorporés dans le**
domaine communal
- * **Rétrocession des équipements de superstructure à la ville**
1977
- * **Correspondance**
1974 – 1975

1/10/4 3e enquête :
dossier d'enquête
note de présentation
plan et état parcellaire
2e arrêté de cessibilité : 21.10.1974
2e ordonnance d'expropriation : 5.11.1974
superficies, situation et état détaillé des acquisitions foncières
Taxe de régulation des Valeurs Foncières

1/11 dossier de demande de subvention :
présentation
voirie primaire
aménagement général
étude financière
Bilan infrastructure et superstructure
étude superstructure
annexes
plans
plans cadastre sections BN, BO, BP

PV de réception définitive des travaux :
 – **VRD – assainissement 1971-74**
 – **eau potable : 1975-76**
 – **éclairage public : 1973-77**

- travaux d'espaces verts : 1977
- centre paroissial, piscine (terrassement, voirie..)1977

1/12 **PV de réception définitive**
 - assainissement, eaux usées et pluviales,
 - voirie
 - 1971-1977
 - desserte téléphonique 1974
plans viabilité ZAC DES CANOURGUES

**plans déviation de Craponne et
 réalimentation de la branche de Grans
 PV de réception des travaux**

1/13 **Plans assainissement**
Plans VRD îlots A et B
Réservoir d'eau potable : plans -
marché Dehe)
PV de réception des travaux du 4.2.76
PV de réception marchés Cardini :
30.4.1975
30.9.1976
16.8.1976
27.7.1977
16.8.1977
30.9.1977 (+ plans voirie et assainissement)
25.10.1977
aménagement des espaces verts :
convention avec l'atelier STERN
24 décembre 1975
plans
PV marchés Grégori :
1973-1975- 1976
28.2.1977
7.10.1977

PV du 27.5.1974 E.M.T..P.R.
P.V. du 5.5.1975 Pieve

Jaubert : avenant au contrat du 24.6.1969
convention SADUSAP- LE FOYER S.D.

1/14 Plans assainissement, voirie, terrassements généraux

**1/ 15 – Dossier de réalisation et constructeur
1969-79**

*** Plans - -Tableaux**

*** Dossiers de constructeur :**

- Plans Eglise Saint-Benoît

- Dossier VIVIAN/MIRETTI

- Dossier Bd Est

- Aménagement du carrefour formé par l'av de Wertheim

- Elargissement du bd Ledru-Rollin

1/ 16 – Dossiers de réalisation 1960-78

1e tranche de 552 logements

Programme Spécial de Relogement

compromis de vente

correspondance HLM- LOGIREM

HLM 272 logements : plans – PC du 12.3.68

LOGIREM 154 logements : plans – PC

convention avec l'OTH, 1965

Ilot E2 (34 villas)

plans - correspondance

Notes – CR réunions

Projets d'aménagements divers : (1976-77)

- parking La Sylphide

- bureau de poste

- station-service

**1/17 Ilot A SCI les Tours des Canourgues
contrat de réservation, courrier 1972-76
affaire GICA, Villa témoin 1975-78**

Résidence des Pins, Ilot B 468 logts

SCIC PROMOVIT (M.MONTEUX)

Demande de PC, plans

Dossier Monteux : courrier 72-78

1/17/ bis contentieux PROMOVIT

1/ 18 – Une collection de petits dossiers :

EDF :

- convention d'installation
d'une conduite d'eau potable – 1969
- déplacement de la même canalisation (1979)
- alimentation aérienne (1975)
- électrification d'un groupe d'habitations(1981)
- établissement de canalisations (1981)

* **Détournement Canal de Craponne**
1969 – 1972

* **Cession de terrains aux constructeurs**
1969

* **Déclassement chemin du Talagard**
1972 – 1973

* **« Vert Bocage 2 »**
1972 – 1973

* **« Altitude 90 »**
1973 – 1975

* **Coopérative laitière agricole**
extinction servitude
1975

* **Plans Quartiers Nord-Ouest**
"PSR 327 logements"

* **Copropriété « Les Cyprès »**
1984

1/19 ZUP DES CANOURGUES 2e tranche, 512 logements

- **LOGIREM : 156 logements**
PC en 68 W 266
compromis de vente du 29.2.1972
- **HLM : 164 logements**
compromis du 7.1.1972
- **OPDHLM : 192 logements**
compromis du 12.4.1972

SEMISAP 46 LOGEMENTS

**2 compromis de vente pour 196 et 174 logements
CA SEMISAP 2.2.1971 ET 18.10.1971**

1/20 ZUP DES CANOURGUES /

Demandes de PC + plans pour :

- SEMISAP I ET II 276 logements
- SEMISAP privés 240 logements

1/21 – Dossiers :

*** Espaces verts : courrier, plans, projet Robichez
convention avec Robichez
1969 – 1972**

*** Eau potable et eau brute, plans
1970 – 1972
Etude géotechnique du CEBTP, mai 1970**

**1/22 Vente de parcelles à la Sécurité Sociale
Affaire GICA -1975
Cession à la SADUSAP des Délaissés Z.A.C
1980
Acquisition d'une parcelle à l'Oeuvre Générale de Craponne
1980
Création de lots - 1981
Vente à la Société Interbail Montlaur- 1982
Vente à la S.C.E.B.I.
Ventes à la Sté d'aménagement du carrefour
des Canourgues - 1981- 1983
Réserve foncière à constituer par la Ville – 1978
Expropriation Vivian - 1980**

1/23 Equipements collectifs :

- * Demandes de commerces
1968 – 1973**
- * Demande de création de pharmacie
1973**
- * Bureau de poste
1974**
- * Centre de loisirs
1974**

- * **Locaux à usage socioculturel**
1974
- * **Maison pour tous**
1972 -1975
Aménagement du Mas Dossetto : notes,
courrier, traité de gré à gré, plans - 1972
- * **Eglise**
1972 – 1975
- * **Espaces verts : piscine**
1973 – 1978

- * **Centre P.M.I. - Halte garderie**
1973 -1976
- * **Création d'un bureau de police**
1974 – 1978

- * **Réalisations et initiatives municipales**
1976

- * **Implantation d'une station service**
1977 – 1978

- * **Sondage SOFRES : les attentes et les aspirations
des Salonais sur les problèmes urbains et d'équipements
collectifs -** 1976

I/ 24

Centre commercial**Création :**

- convention d'études
- contrat d'architecte
- contrat BET, contrat décorateur
- rapport de jugement des offres,
liste des entreprises retenues,
réception définitive des travaux (11.9.1974)
- bilan prévisionnel
- contrats de réservations,
- compromis de ventes
- baux commerciaux
- acte de vente
- syndicat de copropriétaires :
- règlement de copropriété, cahier des charges,
- PV d'assemblées générales, correspondance, plans

- I/25 Actes administratifs – 1969 – 1979**
Cession de parcelles par la ville
à la SADUSAP 16.7.73
Quittances acquéreurs ou expropriés
actes de vente :
- SEMAAS / OPHLM 8.7.70
 - SEMAAS / HLM 9.7.70
 - SEMAAS / LOGIREM 9.7.70
 - GONDRAN-LACOUR / SEMAAS 20.1.71
 - GILLIA /SEMAAS 21.6.71
 - SADUSAP/ SEMISAP 3.3.73
 - SADUSAP / OPHLM 13.7.73
 - SADUSAP / HLM 31.10.73
 - SADUSAP/ LOGIREM 31.10.73
 - SADUSAP / SCI LES TOURS DES
CANOURGUES 9.4.74
 - OGC/ SADUSAP 14.5.74
 - DOMINICI / SADUSAP 14.6.74
 - EDF /SADUSAP 16.2.74
 - SADUSAP / PROMOVIT 8.7.74
 - LACOUR/SADUSAP 27.8.74
 - SADUSAP /SEMISAP 2.6.75
 - SADUSAP / PROMOVIT 25.5.77
 - SADUSAP/ SEMISAP 22.4.78
 - EXTENSION DE LA ZUP DES CANOURGUES
par la SADUSAP 22.4.78
 - Modification et extension 2e et 3e tranche
de la ZAC DES CANOURGUES
par la SADUSAP 29.12.80
 - extension de la 3e tranche par la SADUSAP
20.1.81
et acte rectificatif 3e tranche 30.3.81
 - VENTE SADUSAP/CPCAM 18.1.82
- 1/26 – Chauffage urbain**
convention d'architecte
convention Ville/SEMAAS
avenant du 19.12.1970
annexe au cahier des charges de cession de terrain
plans 1969
plans 1971

concession de chauffage urbain
enquête commodo- incommodo 1972
nuisances occasionnées par la chaufferie
1976-77

1//27 – U.T.A.C. : courrier 1979-83
plans
note du 20.2.1980
compromis du 20.1.1980
convention du 21.1.1980
avenant – cahier des charges

II T 2 – LOTISSEMENTS

2/1 – LA MONAQUE

Construction de 310 logements
Enquête d'utilité publique
enquête parcellaire (1958)
acquisition de la propriété Raynal
démolition de la ferme Arnavon
Arrêté d'Utilité Publique : 4.12.1958
Arrêté de Permis de Construire : 4.9.1958
Conventions Ville/ SEMISAP DU 19.11.1957
SEMISAP/SACI DU 12.9.1958
SEMISAP/ EDF

PC VRD
Plans d'architectes
Plans des bâtiments
plans eau, assainissement
correspondance 1960-74
Marchés pour les 310 logements : plans

2/2 LE GUYNEMER : conventions
Ville/SEMISAP DU 12.2.1965
et du 12.2.1968
+ avenants
Présentation de l'opération
emprunts
Arrêté de PC du 27.4.1965
commercialisation des appartements
courrier locataires : pbs de chauffage 1968-71

2/3 - * H.L.M. Rue Félix PYAT
1e tranche : Bts B et C : PC du 21.10.1960
Certificat de conformité du 22.10.1963
courrier, plans
2e tranche : Bt A : PC du 20.6.1961

- **modificatif du 25.5.1963**
- **certificat de conformité du 4.11.1963**

PC escalier 9.12.1966
courriers , plans

2/4 BRESSONS - BLAZOTS

**Etude des terrains à acquérir –
promesses de vente – 1958-60
acquisition du terrain Mourret
Modificatif PC du 12.6.62
convention Ville/SEMISAP
pour la construction de 196 logements
du 29 mai 1961
construction de 106 logements
PC du 22 mars 1960
CC du 23. juillet 1963
cession des terrains
plans
Courrier 1963-65**

**2/5 Construction de 112 logements aux Blazots
**PC Sté Marseillaise de Constructions
Immobilières 25.5.1966**
convention Ville /SEMISAP du 28.1.1966
programme – cahier des charges
plans**

**2/6 construction de 96 logements rue du
Lieutenant Charpenel
PC OPHLM du 2.12.1957
CC du 16.7.1960
plans
HLM BONELLI
PC du 27.9.1957
CC du 20.8.1959
plans**

**2/7 OFFICE PUBLIC D HABITATIONS A
BON MARCHE : 96 logts
quartier de Crau (av Raoul Francou)
PC du 27.2.1950
CC DU 5.2.1953
PV de réception des travaux
cahier des charges – plans**

2/8 – LOTISSEMENT FONTCLARE**1956-1961****Création de lotissements****programme d'aménagement****Etudes financières****Enquête d'utilité publique****Extraits cadastre****Evaluation des domaines****Arrêté de cessibilité****Ordonnance d'expropriation****Acquisition de terrains et détachement de parcelles****Plans****Arrêtés autorisant le lotissement****Listes des demandes d'attribution de lots****Vente de lots****2/9 – LOTISSEMENT CORNILLON***** Délibération***** Note de présentation***** Convention de garantie***** Convention de construction***** Etudes financières***** Statuts de la société****1969 – 1970***** Correspondance****1961 – 1971***** Financement****1964 – 1966****LOTISSEMENT BONELLI****1957-58****Approbation du projet****Programme d'aménagement****Cahiers des charges****Bilans financiers**

CONSTRUCTIONS DIVERSES CITES

S.C.I. BEAU SOLEIL

- Cession de terrain à la Commune
- Quartier des Grès
1965 – 1970

Le DANTON I

PC LA SAVOISIENNE du 22.7.1958

CC du 25.3.1960

plans

Résidence LES ROSIERS

**PC Schiano du 25.11.1965 + modifs des 4.8.66, 1.5.67
et 5.1.68**

PC DUNANT du 7.2.1969

2 /10 – LOTISSEMENT LE LAUZARD

- * **Plans des lots**
- * **Expropriations**
- * **Financement**
- * **Renonciation**
- * **Demandes de lots**
1966 -1972

- * **Plans divers**
1964 – 1969

- * **Acquisitions de terrains**
1969 – 1970

- * **Attribution des lots**
- * **Réglements**
1967 – 1974

- * **Dossiers administratifs**
- **Plans de V.R.D.**
1969 – 1970
- * **Adjudication** 1970

2/11- LE LAUZARD*** Délibérations**

1970 -1972

Travaux de Terrassement** Voirie***** Assainissement et ouvrages divers, eau potable et éclairage public**

1970

*** Plans divers**

1969 – 1970

*** Ventes et reventes de lots**

1972 – 1975

2/12 – CONSTRUCTIONS DIVERSES CITES*** Programme LE PAVILLON****-Comptes rendus de chantiers****-Correspondance****-Bilans 1959 – 1962****PC du 24.11.1960 – CC du 18.3.1964****Garages : PC du 15.9.1962****Bt EDF 11.1.1962****Plans****2/13***** Création d'une CITE D'URGENCE à Salon****- Correspondance****- Plans 1974***** CITE EVOLUTIVE : Cité pour Nord Africains (Ministère des Affaires Algériennes)****- Etudes****- Avant projet****- Correspondance****- Contrat d'Architecte****- Cession de terrain à la S.E.M.I.S.A.P**

- plans
- Financement des travaux
1960 – 1963

Cité évolutive

Cité d'urgence

Etude de la MIAFEB : Les populations étrangères de
la région de FOS – Etang de Berre – 1976

2/13 bis **HLM LES RAPATRIÉS**
1E tranche 190 logements
PC du 14.2.1963 – CC du 23.3.1966

2e tranche 97 logements
PC du 15.7.1965

2/14 **HLM le Forbin (terrain Guillaume)**
PC du 10.8.1963 – CC du 2.6.1966
plans

* Construction de 40 logements sur l'emplacement de l'ancienne gare
du chemin de fer départemental

- Demande d'alignement
- Correspondance
- Plan

1955

* Programme V. JOLY

- Convention
- Etude financière prévisionnelle

1964

* Demande de terrain par OUEST-AVIATION

- Plans
- Correspondance

1957

*Création d'une redevance d'équipement à l'occasion des travaux
d'urbanisme dans le quartier Nord

1963

* LES JARDINS DU BONHEUR

- Correspondance

- Plans 1975

2/15 – CONSTRUCTION ECOLE DE LA BASTIDE HAUTE

*** Marchés 1971 – 1975**

2/16 – SCI LA LAUZE

PC du 8.4.1964 - plans

2/16 bis * Groupe scolaire de la Lauze (Jean Moulin)

- **Plans 1976**
- **cf aussi IV M 25**

2/17 – GROUPE SCOLAIRE SAINT NORBERT

- * Mémoire architectes**
- * Devis estimatif**
- * Cahier prescriptions spéciales**
 - **Plans 1971**
 - **cf aussi IV M 27**

2/18 – Vert Bocage

PC DU 15.6.1961

PLANS

2/19 - Le DANTON I

PC IA SAVOISIENNE DU 22.7.1958

LE DANTON II

PC DU 26.4.1961

PLANS

Le LOGIS SALONNAIS (Lot.Dufour-Blayac)1954 – 1957

PC du 3.5.1954

2/20 – CILOF – Ecole de l'Air le 1e, 2e, 3e 4e, 5e tranche

PC DU 3.8.1957

PC DU 25.11.1957

PC DU 9.9.1958

PC DU 9.2.1959

PC DU 13.1.1961

- Plans

II T 3 – ZONE INDUSTRIELLE

3/1 – Avant projet

- * Plans 1961**
- * Un état des propriétés à acquérir avec ventilation parcellaire**
- * Dossiers parcellaires (4 dossiers)
 1962**
- * Relevés des comptes cadastraux des propriétés intéressées
 1961 – 1963**
- * Articles de presse (transférés au Bourg neuf)
 1965 -1966**

3/2 – Plans généraux

- * Note descriptive des travaux**
- * Enquêtes**
- * Avant projet**
- * Evaluations des domaines**
- * Enquête parcellaire**
- * D.U.P.**
- * Cahier d'enquête**
- * Plan d'urbanisme de détail
 1962 – 1963**

3/3 – Dossier technique

Plans
Conventions 1961-1968
Enquête parcellaires
Délibérations
Correspondances
1973 – 1976

3/4 – Acquisitions - expropriations 1967 – 1977

3/5 cote vacante

3/6 – Plans

*** Etude financière**

1979 – 1983

*** Commercialisation :**

*** Ventes Jacques BOREL – Richaud – APPLIMO – SCATA -P.T.T.
MARTINEZ**

1974 – 1979

3/7 – Ventes :

*** COPPAMETAL – BOYER – GALEA – JARRIGE – MICHELIN
MAUREL**

*** AFFAIRE BONIOT**

*** Candidatures agrément**

1970 – 1978

3/8 – Dossier DATAR

1970 – 1981

*** Acquisition ROUX - CLARETON - LAMBERT – LEBBRA
MAUNIER**

1970 -1976

*** Travaux – ALBERTI – CARDINI**

*** Sol essais : E.D.F. - E.M.T.P.R. - S.P.E. - S.M.I.F. - O.T.E.M.
S.T.M.**

1969 – 1975

*** Voie d'accès orientée Nord-Sud**

- * **Projet : Délibération C.M.**
- * **Cahier de prescriptions spéciales**
- * **Détail estimatif**
- * **Bordereau de prix**
- * **Plans 1974**

- * **Correspondance**
1975

- * **Notes d'information**
- * **"Où en est la Z.I.?"**
- * **Affaire ROUX**

- * **Coupures de presse**
1971

3/9 – Marché de travaux **1975**

- * **Contre garantie départementale**
1970 – 1971

- * **Dossier de remise des ouvrages à la ville de Salon**
1982 – 1983

III T – RENOVATION EMPERI

1 – Plan de masse

1961

- * **Dossiers Enquêtes :**
- * **Rapport social**
- * **Fiches d'enquêtes sociales (*non communicables*)**
- * **Rapport économique**
- * **Etat parcellaire économique**
- * **Photos**

1960 – 1961

- * **Ilots insalubres**
- * **Zone à rénover**
- * **Insalubrité du quartier de l'Empéri**
- * **Acquisition d'immeubles**
- * **Plans**
- * **Correspondance**

1955 – 1965

- * **Plans des Ilots insalubres**
- 1966**

2 – Aménagement des Ilots insalubres

- * **1er projet**
- * **Correspondance**
- * **Van Migom**
- * **Plans** **1962 – 1964**
- * **Etudes** **1956 -1965**
- * **Notes**
- * **Presse**
- * **Enquêtes** **1963 - 1970**
- * **Rénovation – Avant Projet :**
- * **Plans**
- * **Correspondances** **1970**
- * **Rénovation :**
- * **Plan cadastral**
- * **Plans divers** **1960 – 1964**

- * **Enquête d'utilité publique**
- * **Enquête parcellaire 1960 – 1964**
- * **Plans et état parcellaire**
- * **Acquisitions**
- * **Déclassement de voies publiques**
- * **Mesurage, fiches, levées**
- * **Calendrier d'acquisition
1960 -1969**
- * **Rénovation du centre ville**
- * **Demande de déclaration d'utilité publique
1963**
- * **Enquête U.P.**
- * **Enquête parcellaire
1962 -1963**
- * **Exposé général sur le projet de rénovation du centre ville
1963**

3 – Expropriations

- * **Demande d'ouverture d'enquête parcellaire**
- * **Correspondance**
- * **Photos 1966 -1970**
- * **D.U.P.**
- * **Enquête parcellaire**
- * **Problèmes juridiques divers**
- * **Extension**
- * **Périmètre rénovation**
- * **Arrêté de Cessibilité**
- * **Expropriation**
- * **Publicité hypothécaire
1964 -1972**
- * **Cahiers des charges de cession de terrains
1964 – 1969**

4 – Expropriations et acquisitions

- * **Estimations domaines**
- * **Courriers van Migom**
- * **Jugements fonciers**
- * **Enquête complémentaire**
- * **Mesurage**
- * **Estimations domaines**
- * **Correspondance 1966**

- * Expropriations
- * Acquisitions amiables
1964 -1966
- * Plans parcellaires
- * Etats parcellaires
- * Inventaires d'acquisitions
- * Cahiers des charges de cession de terrains
1964 – 1969

5 – Fiches descriptives des maisons du quartier îlot par îlot et rue par rue

6 – Rénovation des vieux quartiers

- * Plans du permis de construire (1ère et 3 ème tranche)
- * Devis descriptif
- * plans topographiques
- * Réunions
- * Photos 1974 – 1977
- * Coupures de presse 1972 – 1975 transférées au Bourg Neuf
- * Notes et courrier relatifs à la réhabilitation dont :
 - Lettre de Michel Guy, secrétaire d'Etat à la Culture
 - Dossier SAREF réhabilitation
 - Etude de l'îlot Bastonenq :photos du 10.4.1986
 - conventions d'études
 - études BERU

7 – Recensement des foyers Nord Africains dans les vieux quartiers

- * Enquêtes 1973 – 1979 (*non communicables*)
- * Pétitions des commerçants 1974
- * Correspondance
- * Photos 1965 – 1972 (mauvais état)
- * coupures de presse transférées au Bourg neuf

8 – Acquisitions – Expropriations : courrier – jugements 1965 -1972

données personnelles non communicables (60 ans)

9 – Acquisitions**1965 -1981**

- * **Demande d'ouverture d'une enquête parcellaire**
- * **Etudes des sols de fondation**
- * **Cessibilité**
- * **Arrêté du 20 Août 1973**
- * **Enquête parcellaire**
- * **Ordonnances d'expropriations**
30 Août 1973
- * **Délibération de la Commission départementale**
- * **Convention de Garantie**
- * **Délibération du Conseil Général**
- * **Projet de délibération**
- * **Bilan**
- * **Plan de financement prévisionnel**
1971

10 – Acquisitions (amiabes et expropriations)

- * **Traités d'adhésion**
- * **Quittances**
1965 -1974

11 – Acquisitions suite**1965 - 1975****12 – Ventes****1981 – 1983****13 - Cote vacante****14 – Marchés V.R.D. Empéri****EDF – Cardini-Trindel – EMTR****1975-79****Avenants n°1 et n°2****15- cote vacante**

16 – Inscription à l'inventaire des monuments historiques du porche et de la fenêtre du n°14 rue Moulin d'Isnard
correspondance relative aux éléments architecturaux à préserver
correspondance relative aux habitants
Travaux de démolition – Marchés Jaubert – marché Alberti
marché Pieve
Cahier des charges de cession de terrains
Ilot Bastonenq
Cession des immeubles
Demande de rachat par la ville des îlots Saint Michel et derrière la mairie
Plans arrière Mairie – Arrière Cours Gimon
Photos
1965 -1979

17- cote vacante

18 – Entrepreneurs

*** Réglemets**

1969 -1973

*** Dossiers de remise d'ouvrage zone industrielle – Empéri**

1982 – 1984

*** E.D.F. - G.D.F.**

1972 -1973

*** G.I.M.E.S.T. - Ilot Sud**

*** Plans**

*** Compromis de vente**

1969 – 1972

*** Projet de répartition de logements**

*** Avant projet : eau et assainissement**

1963 - 1970

*** 2 ème classe – 1ère tranche**

*** Acquisitions quartier Saint Roch**

*** Plans avant projet**

1966 – 1971

- 19 – **Double PC SCI du château de l'Emperi**
N° 35349 du 3.9.73 original en 68 W 171
Historique de la rénovation
Etat des commerces et réinstallation
1965 -1972
Plan de masse, plan cadastral, plan des propositions
- Dossiers études financières 1979 – 1984**
conventions de garanties d'emprunt et DCM 1962-72
- 20 – 21 **cotes vacantes**
- 22 – **Projet Hôtel de l'Emperi :**
correspondance SADUSAP/ RIP IMOTEL
SADUSAP/ SCI Château de l'Emperi
- * Vente de la S.A.D.U.S.A.P. à la S.C.I. Du Château de l'Empéri**
15.3. et 5. 4. 1976
+ convention pour création de lots
+ convention d'autorisation de bâtir 28.10.75
- compromis de vente de la SADUSAP à la Sté générale**
• contrat de réservation d'un droit de construire 18.4.74
- plans de la SCI Château de l'Emperi pour PC 85 logts**
- 23 – **Parking 1973-78**
Acte de création des lots
Etude financière et bilans
1974 – 1978
convention de garantie d'un emprunt à court terme – prorogation
1) convention ville/SADUSAP relative à la réalisation d'un parking
souterrain – 20.9.1973
2) convention BET-OTH 2.8.1974 -convention d'architecte 2.8.1974
3/ convention SADUSAP-SAREF pour la construction du parking
30.12.1974 + cahier des charges
4/ convention SADUSAP-SANPAG pour la gestion et l'exploitation du
parking
5/ convention d'exploitation

6/ cession parking à la ville 31.1.1977
 7/ acte administratif de vente d'un terrain à usage de parking 30.6.1977
 8/ acte de vente 28.10.1977 – 1e modification 7.2.1978 - 2e modification 1978
 contrôle SOCOTEC
 PV de réception des travaux de fondation
 problèmes de ventilation
 convention pour l'étude acoustique
 correspondance – tract – discours inauguration exposition

24 –

Rénovation :

vente de parcelles à la ville : quartier Emperi et arrière Mairie 1979-83

courrier et CR réunions rénovation

plans

Règlements d'urbanisme

Projet de cité administrative

projet accès château (abandonné)

Conventions rénovation :

convention architecte Van Migom 25.5. 1956

" " 8.10.1965

convention SEMAAS /OTEM 1.7.69

Conventions de concession et de réalisation Ville / SEMAAS du 10.2.1965 du 13.4.1966 et prorogation du 17.7. 1975

conventions SEMAAS/ SAREF :

avenants à la convention de réalisation du 5.10.64

convention du 1.7.69 + avenant du 3.11.75

convention Ville-SEMAAS 15.11.1969

contrat d'études SADUSAP/ OTH 16.2.76

contrat d'assistance SADUSAP/ OTH 9.4. 76

contrat d'architecte SADUSAP/ SHERJAL 11.10.74 et 15.12.76

convention relative à la démolition

convention SADUSAP/ OTEM 6.12.67

- 25 - **Parking Emperi**
Etude Parking et Projet Hôtel
Etude sous sol (SOBESOL), plans
PC en 68w 171
Marché GTM
Rapport d'exploitation 1e année 1975-76
- 26 – **Tous les plans de parking et de logements**
1976
*** Permis de construire en 68 W 206**
*** Immeubles**
1975 – 1980
- 27 – **Vente de maisons à restaurer à divers particuliers**
1974 – 1984
- **S.O.R.M.A.E. - C.F.E.I.**
- 28 – **Dossier récapitulatif :**
Etat actuel :
présentation
plans
occupation du sol
situation et évaluation immobilière
indemnités
évaluation des travaux
récapitulatif des dépenses
- Etat futur :**
plans
nb de logements à construire
produit de la revente
produit de la construction
récapitulatif des produits
Bilan
- Notes, courrier, CR 78-79**
plans parcellaire, cadastral, avant-projet, projet
- dossiers complets de demandes de subventions**

- 29 - Plans "Hotel de l'Emperi" = Résidence Stéphane Grapelli
PC en 68 W 171
dossier SAREF pour demande de subvention : 1972 + 1978
présentation
plans
occupation du sol
évaluation des travaux
récapitulatif des dépenses
bilan initial
bilan révisé**
- déclassement de voies communales dans le périmètre
de l'opération de rénovation 1e tranche : plans, arrêté,
municipal du 10.11.1971, notice explicative**

30-33 cotes vacantes

34 -Rénovation Empéri

*** Acquisitions réalisées A. → B.
1971 – 1974**

35 - Rénovation Empéri

*** Acquisitions réalisées C.
1971 – 1974**

36 - Rénovation Empéri

*** Acquisitions réalisées D. → L.
1971 – 1974**

37 - Rénovation Empéri

*** Acquisitions réalisées M. → P.
1971 – 1974**

38 - Rénovation Empéri

*** Acquisitions réalisées Q. → R
1971 – 1974**

39 – Commerces

- * **S.A.D.U.S.A.P.**

40 – Commerces

- **S.A.D.U.S.A.P. P. → L.**
-

41 – Déclassement des voies publiques

Acquisitions par la ville :

- * **37. 39. rue du Bourg Neuf**
 - * **Presbytère**
 - * **Angle Place Neuve**
 - * **Rue Jacob**
- 5 plans section AB**
3 plans parcellaires "ilots insalubres"

IV T 1 - LOGEMENT

1 – Un dossier "logement "

- * Acquisitions de terrains**

IV T 2 – RELOGEMENT

2/1 – EMPERI

- * Indemnités de déménagement
1964 – 1972**

- * Problèmes de relogement
1972 – 1978**

IV T 3 cote vacante

IV T 4 COMMISSION DU LOGEMENT

- * Comptes-rendus annuels et hebdomadaires
1967 – 1973**

IV T 5 CORRESPONDANCE GENERALE

- 5/1 – courrier demandes de logement
1954 – 1958
Logement des rapatriés
1963 – 1964**

- 5/2 - demandes de logement – 1965– 1970**

5/3 - demandes de logement 1971-72

5/4 - demandes de logement 1973

5/5 - demandes de logement 1974

5/6 - demandes de logement 1975-78

5/7 - demandes de logement 1978-80

IV T 6 CORRESPONDANCE PARTICULIERE

**6/1 Courrier de M. De Poli
1970 – 1976**

**6/2 Interventions de Monsieur le Maire
1970 – 1974**

**6/3 Interventions des conseillers municipaux et adjoints
1970 – 1974**

**6/4 Interventions du Secrétaire Général : demandes de logements,
travaux, entretiens, cas litigieux**

1970 – 1978

**IV T 7 Courrier HLM Rapatriés
1974 – 1980**

IV T 8 LISTES DES PERSONNES LOGEES *non communicables*

**8/1 Listes des personnes logées ou relogées
1970 – 1979**

8/2 Listes des personnes logées

*** ZUP**

*** Blazots**

*** Pavillon**

*** Guynemer**

*** Mournaque
1976**

IV T 9 NOTES – ETUDES - STATISTIQUES

- 9/1 * Caractéristiques des différents types de logement**
- 9/2 * Montant des loyers et charges
 1968 – 1970 – 1971 – 1977**
- 9/3 * ZUP et PSR : statistiques**
- 9/4 * LES CANOURGUES : 2 livrets d'accueil**

V T ATTRIBUTIONS**V T 1 cote vacante****V T 2 cote vacante****V T 3/1 attributions logements PSR**

*** HLM Bonelli**
1956 – 1957

*** La Mournaque, le Pavillon**
1961 – 1965

*** HLM "Terrain Guillaume"**
1964 – 1965

3/2 Attributions PSR :

*** La Mournaque**
1970 – 1973

3/3 * Le Pavillon
1970 – 1973 – 1978

*** La Mournaque**
1978

*** Guynemer**
1978

3/4 * Les Blazots
1964 -1965 – 1970 - 1973

*** Les Bressons**
1964 -1965 – 1970 - 1973

*** Le Cornillon**
1970 - 1973

3/5 * Le Guynemer

1971 – 1973

*** Le Cornillon
1978**

*** Les Blazots
1978**

**3/6 * Les Canourgues
1970 - 1971**

**3/7 * Les Canourgues
1977 – 1978**

**3/8 OPAC
* Les Canourgues
1971 -1976**

*** Lot. Bonelli
1971 -1976**

*** HLM Francou
1971 -1976**

*** Charpenel
1971 -1976**

*** Les Launes
1971 -1976**

*** Attributions FAS**

*** Le Forbin**

*** Dassault – Fos**

*** Logements fonctionnaires**

*** CGE Alsthom**

3/9 * La Mournaque

- 1980
* **Le Cornillon**
1980
- 3/10 * **Les jardins de Craponne**
1977
* **Roquerousse**
1981
- 3/11 * **Les Canourgues**
1980
- 3/12 * **Les Canourgues**
1981
* **Guynemer**
1980
- 3/13 * **La Mournaque**
1981
* **Le Cornillon**
1981
* **Guynemer**
1981
* **Le Forbin**
1981
- 3/14 * **Les Blazots**
1980
* **Les Launes**
1980
* **Le Forbin**
1980
* **Charpenel**
1980
- 3/15 * **Le Pavillon**
1980
* **Roquerousse**

VI Relations de la Commune avec les Sociétés d'Economie Mixte

VI T 1 SADUSAP

**1/1 *Assemblées Générales
1974 – 1980**

*** Bilans
1975 - 1980**

*** Correspondance**

**1/2 * Conseils d'Administration
1963 – 1981**

**1/3 * Déconsignation de l'indemnité d'expropriation due aux époux Pelenc
Prix de revient des équipements de superstructure
PV de remise définitive :
GS ST Norbert
GS Bastide Haute
GS Mas Dossetto
Classes préfabriquées
PMI**

Conventions

*** Convention ville : SADUSAP
15.9.1982 + avenants**

**bilan révisé de la ZAC des Canourgues
rapports relatifs à la situation des SEMI**

*** Convention ville : SADUSAP – SACI
1982 – 1983**

*** Convention ville : SADUSAP – SAREF 25.6.1980**

- 1/4 **Rapport de la Cour des Comptes 1979 – correspondance
réponses au questionnaire du 11 juin 1979
réponses au rapport (exercices 1975- 1976- 1977)
Inspection générale du ministère de l'Intérieur 1978
Rapports des commissaires aux comptes sur les exercices de 1978 à
1981**

VI T 2 SEMISAP

- 2/1 * **Assemblées Générales
1963 – 1980**
- 2/2 * **Conseils d'Administration
1964 – 1973**
- 2/3 * **CA
1974 – 1978**
- 2/4 * **CA
1978 – 1981**
- * **Bilans
1969 – 1976**
- 2/5 * **Bilans
1977 – 1983**
- 2/6 * **Correspondance Générale
1963 – 1979**
- * **Correspondance Le Suffren
1974 – 1975**
- * **Correspondance L' Artésien
1975**
- * **Correspondance Roquerousse
1974 – 1978**
- * **Correspondance Le Pavillon**

1964 – 1978

*** La Mournaque
1973 – 1975**

2/7 * Correspondance 1969 – 1979 :

- Le Flamand

- Les Blazots

- Le Forbin

- Le Cornillon

- Le Guynemer

*** Programme la Mournaque
1960**

- Liste locataires - Liste locataires expulsés *non communicables***
- Montant loyers**
- Etude financière**
- Plan d'aménagement des abords**
- Dommages inondation**
- Correspondance**

*** Constitution SEMISAP
1957 – 1959**

- Statuts**
- Correspondance**
- Courriers préfecture**
- PV. AG. Constitutive**
- Délibérations**

- 2/8** *** Réunions, commissions**
 1978 – 1980
- * Contentieux**
 1964 -1970
- * Bilans**
 1959 – 1968
- * AG**
 1959 – 1962
- * CA**
 1958 – 1962
- 2/9** **cote vacante**
- 2/10** **SEMAAS**
 1965 – 1972
 - **AG.**
 - **CA.**
 - **Bilans**
 - **Rapports des commissaires aux comptes**
 - **Conventions**